

# Štandard vyhotovenia

## Rodinné domy

### ZÁKLADY

- monolitické betónové základové pásy.

### ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

- murované nosné konštrukcie v kombinácii so železobetónovými stĺpmi.

### VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

- železobetónová monolitická doska,
- monolitické železobetónové schodisko.

### OBVODOVÝ PLÁŠŤ

- tehlové murivo hrúbky 250 mm,
- zateplenie fasádnym polystyrénom hrúbky 200 mm,
- štruktúrovaná ušľachtilá omietka.

### STRECHA

- plochá strecha s fóliovou izoláciou.

### VNÚTORNÉ PRIEČKY

- tehlové priečky rôznych hrúbok.

### MEDZIBYTOVÉ DELIACE STENY

- 2x tehlové murivo hr. 250 mm s vloženou 20 mm akustickou izoláciou.

### POVRCHY STIEN

- vnútorné maľby: - 1x penetrácia,  
- 1x náter bielou farbou.

### POVRCHY PODLÁH

- anhydritový poter,
- v technickej miestnosti dlažba.

### KLAMPIARSKÉ A ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE

- oplechovanie striech a vonkajšie parapety – lakoplast,
- vnútorné schodisko - provizórne zábradlie (potrebné z dôvodu kolaudácie) .

## VCHODOVÉ DVERE DO BYTU

- hliníkové vchodové dvere (farebná kombinácia antracit/biela).

## OKNÁ

- okná plastové s izolačným trojsklom s teplým rámkom (farebná kombinácia antracit/biela),
- vonkajší parapet lakoplastovaný plech,
- vnútorný parapet plast,
- okná prevažne otváraavo-sklopné,
- zasklenené steny na prízemí posuvné (s predprípravou na vonkajšie žalúzie).

## ELEKTROINŠTALÁCIE

- príprava pre osadenie samostatného elektromera pre dom v elektromerovom rozvádzači na verejne prístupnom mieste,
- vývody pre svietidlá bezp. ukončené,
- vypínače,
- zásuvky,
- vývod pre el. sporák a vývod pre digestor,
- tlačítkové ovládanie vonkajších žalúzií.

## INŠTALÁCIE SLABOPRÚD

- TV a internet riešený prostredníctvom optickej prípojky Antik do každého RD,
- FTP vnútorný rozvod do každej obytnej miestnosti,
- zabezpečovací systém predpríprava (vývod v každej obytnej miestnosti).

## BLESKOZVOD

- vny bleskozvod.

## VYKUROVANIE

- podlahové teplovodné vykurovanie so novou reguláciou (zdroj tepla a teplej vody - elektrický kotol so zábrankou). Lhký iacvrstvový komí nový systém, kurovaný pe odvod spalí n a prí vod spaľovacieho vzduchu z hornej č asťkomí nové hotelesa

## ZDRAVOTECHNIKA

- rozvody vody a kanalizácie pre kúpeľne, WC a kuchyne
- samostatný vývod pre napojenie kúpeľne
- vodomer pre studený vodu v spoločnej vodomernej schéme, (pre prí
- retenčná nádrž na dažďovú vodu (pre prí

## VZDUCHOTECHNIKA

- všetky kúpeľne a WC s mechanickým vetraním s dobehom,

# **Areál rodinných domov**

## **VSTUP DO RD**

- bezbariérový vstup do každého RD,
- zámková dlažba,
- pozemky oplotené pletivom.

## **KONTAJNERY**

- vyhradené miesto pre kontajnerové nádoby.

## **SADOVÉ ÚPRAVY**

- vlastný pozemok (zrovnaný terén) pripravený na výsadbu trávnik.

## **KOMUNIKÁCIE**

- areálové chodníky a komunikácie z betónovej dlažby.

## **OSVETLENIE**

- riešené v rámci areálu (vrátane osvetlenia parkoviska).

## **PARKOVACIE MIESTO VONKAJŠIE**

- zámková dlažba.